Stadgar för Östra Torns Kollektivhus, Fiolen, ideell förening

Föreningens firma, ändamål och säte

§ 1. Föreningens firma är Östra Torns Kollektivhus, Fiolen, ideell förening.

§ 2. Föreningens styrelse har sitt säte i Lund.

§ 3. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att:
- Upprätthålla avtalet med LKF, som bl.a. omfattar städning och skötsel av trädgård
- med medlemmarnas egna arbetsinsatser tillhandahålla gemensam mat och andra gemensamma aktiviteter
- arbeta för ett rikt och brett kulturutbud inom kollektivhuset.

Medlemskap m.m.

§ 4. Medlemskap i föreningen är obligatoriskt för alla boende i kollektivhuset, även andrahandshyresgäster. Undantagna är hemmavarande barn. Endast boende i huset kan bli medlemmar.

§ 5. Medlem skall till föreningen erlägga den medlemsavgift årsmötet beslutar om.

§ 6. Enbart förstahandshyresgäster har företräde till ledig lägenhet. Nya förstahandshyresgäster rekryteras genom LKF s bostadskö, enligt uthyrningsprocess som definieras i avtalet med LKF, ”Överenskommelse – skötsel och underhåll”, bilaga 4.

§ 7. Medlemskap i föreningen upphör när hyreskontraktet upphör.

§ 8. Utebliven betalning av medlemsavgift kan vara skäl för uppsägning av hyreskontraktet.

Gemensamt arbete

§ 9. Verksamhet ska bedrivas enligt beslut som fattas på medlemsmöte och innefatta följande områden:
- Arbete som krävs för att upprätthålla avtalet med LKF ”Överenskommelse – skötsel och underhåll” inkl. dess bilagor.
- Gemensam mathållning i kollektivhusets kök och matsal.
- Gemensamma aktiviteter.

Verksamheten bedrivs i arbetsgrupper som utformas på medlemsmöte.
Ett mål är att alla boende ska få tillfälle att delta i alla verksamheter och arbeta tillsammans med alla i huset. Alla bör delta i beslut om verksamheten.

Styrelse

§ 10. Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter och en suppleant. Styrelseuppdrag ska cirkulera bland medlemmarna.

§ 11. Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på årsmöte för två år och suppleant väljs för ett år. Varje år väljer årsmötet två av husets ordinarie ledamöter.

§ 12. Suppleant inträder i den ordning de är valda.

§ 13. Suppleant har närvaro och yttranderätt på styrelsemötena.

§ 14. Styrelsens uppgift är att förvalta inkomna medel, kalla till medlemsmöten, kalla till årsmöten, i övrigt arbeta i enlighet med föreningens syften.

§ 15. Föreningens firma tecknas av två personer var för sig, som styrelsen utser.

§ 16. Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari till och med 31 december. Styrelsen skall senast en månad före årsmöte lämna årsredovisning till revisorerna. Årsredovisningen består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Revision

§ 17. Ordinarie årsmöte utser för ett år i taget en revisor och en suppleant.

§ 18. Det åligger revisorerna att senast vid årsmötet avge revisionsberättelse.

§ 19. Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelse ska denna avge en skriftlig förklaring till årsmötet.

Medlemsmöte

§ 20. På medlemsmöte har samtliga medlemmar rösträtt enligt principen en person – en röst. Röstning genom ombud är tillåten. Medlemsmöte hålls normalt en gång i månaden. Kallelse till medlemsmöte skall ske skriftligen och anslås tillsammans med dagordning senast en vecka före medlemsmöte.

Årsmöte

§ 21. Ordinarie årsmöte hålls årligen före maj månads utgång. Styrelsen skall kalla till extra årsmöte då en revisor eller då minst 10 procent av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen med angivande av ändamålet påfordrar det. Styrelsen äger att besluta om kallelse till extra årsmöte.

§ 22. Kallelse till årsmöte ska ske skriftligen och anslås tillsammans med dagordning till alla medlemmar tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra årsmöte. Andra meddelanden till medlemmarna skall anslås på anslagstavla och/eller spridas via e-post. Årsredovisning, revisionsberättelse samt övriga handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före årsmöte.

Dagordning vid ordinarie årsmöte

§ 23.

1. Val av mötesordförande.
2. Val av mötessekreterare.
3. Val av två justerare.
4. Fråga om årsmötets behöriga utlysande.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens årsredovisning.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultaträkning.
9. Fastställande av balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut om föreningens vinst eller förlust enligt balansräkning.
12. Val av ledamöter i styrelsen för två år, jämte suppleanter för ett år.
13. Val av uthyrningsgrupp, tre ordinarie ledamöter och en suppleant.
14. Val av revisor och suppleant.
15. Fastställande av medlemsavgift.
16. Motioner.
17. Val av valberedning, tre ledamöter och suppleanter för ett år.

§ 24. Intill dess ordförande blivit utsedd öppnas årsmötet av styrelsens ordförande eller den av styrelsen därtill utsedde. Beslut fattas med öppen omröstning. Som föreningens beslut gäller den mening för vilken flest röster avgivits.

§ 25. Beslut om förändring gällande föreningens stadgar tas på årsmöte.

Motioner till årsmöte

§ 26. Motioner skall lämnas till styrelsen senast tre veckor före årsmötet.